

# Nájomná zmluva č. ....<sup>50</sup>.../2014

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Sládkovičovo zastúpené Technickými službami Sládkovičovo  
sídlo: J. Dalloša č. 1189, 925 21 Sládkovičovo  
IČO: 37 849 760  
DIČ:  
zastúpený: Viliam Brunner – poverený ved. TS Sládkovičovo  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
č. účtu: 1818770057/0200  
variabilný symbol: 0308  
špecifický symbol: 292

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** HUMANA People to People Slovakia-občianske združenie  
sídlo: Sučianska cesta č. 31, 036 08 Martin  
IČO: 42 065 534  
zastúpený: Juraj Kunák ing., splnomocnený manažér zberu  
IČDPH / VAT /: SK2023093380  
bankové spojenie: č. účtu: 2926833881/1100 Tatrabanka

(ďalej v texte ako „nájomca“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, podpisom tejto zmluvy, prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemkov na území mesta Sládkovičovo v rozsahu 10 stanovísk.
2. Za užívanie časti pozemkov zaplatí nájomca prenájomcovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.

## Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie časť pozemkov, podľa dohody o umiestnení.

## Článok III. Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú - 3 roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročná úhrada nájomného bude predstavovať čiastku vo výške 30,- € / kontajner / za rok. Úhrada nájomného za 10 ks kontajnerov bude vo výške 300 € (slovom: tristo eur)..
2. Nájomné bude splatné štvrťročne *vopred*, a to najneskôr vždy do 5.-teho dňa toho ktorého príslušného štvrťroku, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Prvé pomerné nájomné za príslušný štvrťrok nájomca uhradí v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v stanovenej lehote, vznikne prenajímateľovi nárok na zákonný úrok z omeškania.
4. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v stanovenej lehote o viac ako 3 mesiace, vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každé jednotlivé omeškanie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
5. Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi, s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia.

## **Článok V. Práva a povinnosti**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že časti pozemkov mu boli odovzdané v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel.
2. Nájomca je oprávnený užívať časti pozemkov v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa o ne riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať časti pozemkov do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- €, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Nájomca sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväzným nariadením:
  - a) prenajímateľa o pravidlách zberu, prepravy, opätovného používania a zneškodňovania komunálneho odpadu na území mesta Sládkovičovo.
  - b) prenajímateľa o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Sládkovičovo.
5. Nájomca je povinný, v okruhu 3 metrov okolo kontajnerov do každej strany, udržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca sa zaväzuje vyprázdňovať kontajnery pravidelne podľa požiadaviek ich naplnenosti, najmenej však raz do týždňa, pričom pokiaľ dôjde k preplnenosti ktoréhokolvek kontajnera medzi dvoma intervalmi vyprázdňovania, nájomca vykoná nápravu do 24 hodín od jej vzniku pokiaľ o tom obdrží informáciu.
7. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa štvrťročne o výsledkoch zberu.



## Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj v prípade porušenia čl. V bod 3. až 6. tejto zmluvy.
2. Na základe súhlasu oboch zmluvných strán táto zmluva, resp. jej časť zaniká v prípade straty vlastníckeho, alebo iného dispozičného práva nájomcu ku kontajnerom (rozvázovacia podmienka).

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Nájomca vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.tssladkovicovo.sk](http://www.tssladkovicovo.sk), v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V meste, dňa: ..... 4.7.2015

Viliam Brunner-pover.ved. TS

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Technické služby Sládkovičovo  
Sídliisko Jána Dalloša 1189  
925 21 Sládkovičovo  
IČO: 37 849 760 IČ DPH: SK2021824981  
č.úctu: 1818776057/0200  
tel.: 031/ 784 0926,-7,-8 (R)

V ....., dňa: ..... 4.7.2015

Juraj Kunák ing., splnomoc.manažér zberu

\_\_\_\_\_  
nájomca

HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA o.z.  
Sučianska cesta 31, 036 08 Martin  
IČO: 420 65 534, DIČ: 2023093380