

ZMLUVA o vykonávaní UPRATOVANIA spoločných priestorov
Sládkovičovo, Fučíkova, sídl. Stred 404/205, 206 a 405/207,208

01/20

Článok 1

Zmluvné strany

1. Poskytovateľ:

Sídlo: *TTClean s.r.o., Matúškovo 502,*
92501

Konateľ spoločnosti: *Štefan Takács*

IČO: *36840297*

Bankové spojenie: *Tatrabanka,a.s*

IBAN: *SK251100000002922868753*

BIC: *TATRSKBX*

Číslo účtu: *2922868753/1100*

Číslo telefónu:

e-mail: *obchod@ttclean.eu*

(ďalej len poskytovateľ)

2. Objednávateľ: Technické služby Sládkovičovo

Sídlo: *Sídlisko Jána Dallosa 1189, Sládkovičovo*

Zastúpený: *p, Viliam Brunner*

IČO: *37849760*

DIČ: *2021824981*

IČ DPH: *SK2021824981*

(ďalej len objednávateľ)

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa: pravidelné upratovacie a čistiace práce za účelom trvalého dodržiavania čistoty vnútorných priestorov, ktorých rozsah a špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 (ponuka 285/2019 zo dňa 12.11.2019) tejto zmluvy.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:

a) Vykonávať všetky práce vyplývajúce z predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu, kvalitne, v dohodnutom čase a mieste. Pravidelne kontrolovať kvalitu vykonanej práce, komunikovať s objednávateľom, okamžite prijať opatrenia k náprave, v prípade sťažností objednávateľa na kvalitu prác.

b) dodržiavať prevádzkový poriadok, všeobecne platné právne predpisy, požiarne predpisy, prevádzkový a hygienický režim.

c) Dodržiavať ustanovenia zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom sa zaväzuje dodržiavať ich na vlastné náklady.

d) Zákaz vpúšťať na pracovisko osoby, ktoré nie sú poskytovateľom na výkon prác určené. Čistiace a pracovné prostriedky si poskytovateľ zabezpečí na vlastné náklady, ktoré sú zahrnuté v cene za poskytované služby. Čistiace prostriedky sú vhodné na upratovanie priestorov objednávateľa a nepoškodzujú čistený objekt a zariadenia.

e) Nahlásiť bezodkladne spôsobené závady a poškodenia zariadení zodpovednému zamestnancovi objednávateľa.

f) Maximálne hospodárne nakladať s el. energiou, vodou a ostatnými médiami potrebnými k výkonu svojej činnosti.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Zabezpečiť primerané uzamykateľné priestory na odkladanie pracovných a hygienických pomôcok pre poskytovateľa.

b) Nepožadovať úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu potrebnú k výkonu upratovacích prác.

c) Objednávateľ zabezpečí vstup pre poskytovateľa do priestorov za účelom výkonu prác a kontroly.

Článok 4

Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za akúkoľvek škodu na majetku, zdraví objednávateľa alebo tretej osoby, spôsobenú pri výkone predmetu tejto zmluvy poskytovateľom alebo osobami poskytovateľom k tomu splnomocnenými, či už k tejto škode prišlo porušením právnych predpisov a technických či iných noriem alebo používaním akýchkoľvek prostriedkov a vecí poskytovateľom, alebo osôb poskytovateľom poverených.
2. Poskytovateľ sa zbaví zodpovednosti za škodu iba v prípade ak preukáže, že škoda vznikla v dôsledku plnenia nariadenia alebo pokynu objednávateľa, na ktorého nevhodnosť ho poskytovateľ dopredu písomne upozornil.

Článok 5

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán a je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. (cenová ponuka 285/2019 zo dňa 12.11.2019).
2. Zmluvne dohodnutá cena predmetu zmluvy sa môže meniť len písomnou dohodou na základe zmien právnych predpisov, cenových predpisov a iných okolností, ktoré budú mať bezprostredný vplyv na cenu.
3. Práce nad rámec zmluvy (napríklad: upratovanie a čistenie biologického odpadu a olejových, palivových a iných škvŕn), prípadné po-havarijné upratovanie, zbieranie cigaretových ohorkov okolo domu, upratovanie po stavebných úpravách, odhŕňanie snehu, odstránenie lepidla, žuvačiek, graffiti, farieb a iných materiálov zo stien, zábradlí, výtahu, dverí a podlahy zavinené tretími osobami alebo firmami pri prerábkach bytov, sťahovaní, atď.) vieme riešiť, ale budú riešené samostatnými objednávkami a na základe cien vopred dohodnutých a odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.) budú riešené samostatnými objednávkami a na základe cien vopred dohodnutých a odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 6

Spôsob zúčtovania poskytovaných služieb a spôsob úhrady

1. Fakturácia za poskytnuté upratovacie a čistiace služby podľa článku 2 a prílohy č. 1 tejto zmluvy bude vykonávaná mesačne, vždy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac. Poskytovateľ je povinný doručiť faktúru v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu: viliambrunner@gmail.com
2. Objednávateľ uhradí faktúru do 14 dní odo dňa doručenia. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať si sankčný úrok za každý deň omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05 % z predmetnej faktúry.

3. Faktúry vystavené poskytovateľom musia obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

Článok 7

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, poskytovanie predmetu zmluvy zabezpečí poskytovateľ od 01.februára 2020.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ aj objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Výpoveď musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvnej strany, ktorá toto právo využila.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ poruší povinnosti vyplývajúce preňho z tejto zmluvy a nevykoná nápravu po písomnom oznámení objednávateľa doručeného do jeho sídla ani v dodatočnej lehote 48 hodín môže objednávateľ jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť a to písomným oznámením do sídla poskytovateľa, že od zmluvy okamžite odstúpuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia do sídla poskytovateľa.

5. Akúkoľvek zmenu obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len dodatkom k tejto zmluve, písomnou formou a podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 8

Kontrola plnenia a spôsob preberania prác

1. Objedávateľ bezodkladne oznámi poskytovateľovi zistené nedostatky pri plnení predmetu zmluvy prostredníctvom svojho zamestnanca alebo písomnou formou, resp. elektronickou formou.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť zistené nedostatky ihneď po oznámení objednávateľa, pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodnú inak.

3. V prípade, že zistené nedostatky nebudú do 48 hodín odstránené, objednávateľ je oprávnený uplatniť si zľavu z ceny prác a služieb špecifikovanej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to do výšky 10% za daný deň upratovania.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Mimoriadne práce nad dohodnuté upratovacie práce budú zo strany objednávateľa uplatňované samostatnými objednávkami za vopred dohodnuté ceny (napríklad upratovanie a čistenie biologického odpadu) podľa článku 5, bod 3.
2. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená dvoch rovnopisoch, 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenia obdrží poskytovateľ.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby bez súhlasu druhej strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania obidvomi zmluvnými stranami.

Prílohy:

Príloha

Č.1 - Ponuka č. 285/2019

