

## Zmluva o dielo č. 2025/1100/ROZ/JMO

### (Rozpočítavanie nákladov na vodu)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

#### 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Technické služby Sládkovičovo, príspevková organizácia**  
IČO: 37849760  
IČ DPH: SK2021824981  
So sídlom: Sídlisko Jána Dalloša 1189, 92521 Sládkovičovo  
Zapísaná: Živnostenský register Okresného úradu Galanta  
Číslo živnostenského registra: 220-26464  
Štatutárny orgán: Mgr. Viliam Brunner - riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK46 7500 0000 0040 3250 6207  
Priamy kontakt: Mgr. Viliam Brunner , tel.: 0911 175 737  
Kontakt e-mail: viliambrunner@gmail.com  
E-mail pre všeobecné písomnosti: byty@tssladkovicovo.sk, 0911 955 519

vykonávajúci v súlade s ust. § 6 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese **Poliklinika Sládkovičovo – J. Dalloša 1354, Sládkovičovo** a to v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v popísanom bytovom dome.

a

- 1.2. Zhotoviteľ: **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**  
IČO: 31 624 189  
IČ DPH: SK2020 456119  
So sídlom: Jegorovova 5821/35B, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2587/S  
V mene ktorej koná: Karel Vlach, Jana Vlachová Rasochová, MBA - konatelia spoločnosti  
V zastúpení: Ing. Katarína Rusková, prokurista  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 4008748126/7500  
IBAN: SK55 7500 0000 0040 0874 8126  
Priamy kontakt: Jana Majeríková Bullová, tel.: +421 915 956 478  
Kontakt e-mail: bullova@enbra.sk, rozuctovanie.bb@enbra.sk

#### 2. Predmet zmluvy

- 2.1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že bude pre *Objednávateľa* vykonávať odpočty rádiových bytových vodomeroch (ďalej len odpočty), rozpočítavanie a dodávku výsledkov rozpočítavania nákladov teplej vody, studenej vody a ohrev teplej vody v dohodnutom formáte pre bytový dom **Poliklinika Sládkovičovo – J. Dalloša 1354, Sládkovičovo**.
- 2.2. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonávať rozpočítavanie nákladov na dodávku teplej vody, studenej vody a ohrev teplej vody medzi konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov a NP) ďalej len *spotrebiteľ* v zmysle aktuálne platnej a účinnej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidiel rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
- 2.3. Odpočtom rádiových bytových vodomeroch (ďalej len **vodomer**) sa rozumie:
- Odpočet indikovanej hodnoty vodomera pochádzkovým spôsobom bez vstupu do bytov a nebytových priestorov.

- 2.4. *Zhotoviteľ* je oprávnený poveriť vykonaním odpočtov rádiových bytových vodomeroch (ďalej len **odpočty**) tretie osoby.

### **3. Ročné rozpočítavacie obdobie, termín odpočtu**

- 3.1. *Zhotoviteľ* zabezpečí vykonanie odpočtov v období od 1.1. do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva.
- 3.2. Ak sa v priebehu rozpočítavacieho obdobia zmení cena tepla, ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov vodomeroch podľa platnej vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na teplú vodu podľa mesiacov).
- 3.3. Ak nie sú *Objednávateľom* doručené hodnoty z vodomeroch v prípade zmeny vlastníka (odovzdávací protokol), tak sa pre spracovanie rozpočítavania použijú ku dňu zmeny pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov jednotlivých vodomeroch podľa platnej vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na teplú vodu podľa mesiacov), prípadne na základe dohody zmluvných strán.
- 3.4. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje záznamy o odpočtoch uschovať po dobu dvoch rokov od ich vykonania.

### **4. Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu**

- 4.1. Najneskôr do 31.12. príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ* *Zhotoviteľovi* všetky nevyhnutné podklady pre vykonanie rozpočítavania v písomnej forme buď cez počítačový program DOMUS, (ak ním disponuje) ktorý bude za týmto účelom systémovo prepojený so softvérom *Zhotoviteľa* ENBRA VaT SMART, resp. poštovou prepravou alebo e-mailovou komunikáciou, za obdobie január až december:
- Menný zoznam *Spotrebiteľov* v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 2 tejto *Zmluvy*. *Zoznam* obsahuje – variabilný symbol, priezvisko a meno, dobou užívania bytu a/alebo nebytového priestoru.
  - Zmeny v mennom zozname *Spotrebiteľov* oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a protokolu o zmene vlastníka s odpočtom vodomeroch ku dátumu zmeny.
  - Údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu vody (nie je povinný údaj).
- 4.2. Najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá *Objednávateľ* *Zhotoviteľovi* všetky doplňujúce podklady pre rozpočítavanie (množstvo dodaného tepla na ohrev teplej vody na vstupe do objektu, náklady na ohrev teplej vody na zdroji v danom roku, náklady na spotrebu studenej vody). Tieto budú odovzdané v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 3 a 4 tejto *Zmluvy* (Údaje o objekte a nákladoch na prípravu TÚV a SV), ktorá bude potvrdená pečiatkou a podpisom.
- 4.3. V prípade, že *Objednávateľ* nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre *Zhotoviteľa* a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané *Zhotoviteľovi* neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany *Objednávateľa*.
- 4.4. V prípade, že údaje odovzdané *Zhotoviteľovi* budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie *Zhotoviteľ* zodpovednosť za chyby v rozpočítavaní tým spôsobené.
- 4.5. V prípade, ak *Objednávateľ* po vypracovaní konečného rozpočítavania spotreby teplej vody, studenej vody a ohrevu teplej vody dodá *Zhotoviteľovi* ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozpočítavania a v dôsledku toho bude potrebné konečné rozpočítavanie prepracovať, je *Objednávateľ* povinný zaplatiť *Zhotoviteľovi* cenu za vypracovanie ako prvotného konečného rozpočítavania tak aj následného konečného rozpočítavania (po dodaní ďalších podkladov zo strany *Objednávateľa*), t.j. vykonaného kompletného rozpočítavania nákladov za spotrebu teplej vody, studenej vody a ohrevu teplej vody.

- 4.6. V prípade, ak bude v dôsledku chyby *Zhotoviteľa* v rozpočítavaní nákladov na spotrebu teplej vody, studenej vody a ohrevu teplej vody potrebné konečné rozpočítavanie prepracovať, má *Objednávateľ* voči *Zhotoviteľovi* nárok na náhradu škody, ktorá tým *Objednávateľovi* vznikla a to až do 30% výšky odplaty za službu rozpočítavania. Uvedený nárok objednávateľa na náhradu škody sa nevzťahuje na prípady, keď chyba *Zhotoviteľa* v rozpočítavaní vznikne v dôsledku nedodania potrebných údajov, resp. dodania nepresných, neúplných, resp. chybných údajov zo strany *Objednávateľa*, resp. neposkytnutím potrebnej súčinnosti zo strany *Objednávateľa*, potrebnej pre riadny výkon činnosti *Zhotoviteľa*.

## 5. Termín odovzdania rozpočítavania, formát dát, reklamácie

- 5.1. Rozpočítavanie bude odovzdané *Objednávateľovi* najneskôr do 30.4. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva a to buď elektronicky prostredníctvom počítačových programov, príp. e-mailovou komunikáciou, resp. v tlačenej podobe. V oboch prípadoch si zmluvné strany či už elektronicky, resp. pri osobnom alebo poštovou prepravou zabezpečenom prevzatí prostredníctvom odovzdávacieho/preberacieho protokolu písomnou formou potvrdia prevzatie/odovzdanie tohto rozpočítavania.
- 5.2. Reklamačná doba (záručná doba) – platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, pričom lehota na vybavenie reklamácie začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozpočítavania *Zhotoviteľovi* a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží *Zhotoviteľ* návrh na jej opravu. Chyby rozpočítavania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný *Zhotoviteľ* opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať *Objednávateľovi* opravené. O odovzdaní opraveného rozpočítavania sa spíše odovzdávací, preberací protokol.
- 5.3. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych podkladov tejto *Zmluvy* od *Objednávateľa*, za škody spôsobené v dôsledku omeškania doručenia podkladov od *Objednávateľa* a za škody vzniknuté v dôsledku nespĺnenia záväzku *Objednávateľa* podľa bodov 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 tejto *Zmluvy*, ako aj za škody spôsobené vis maior.

## 6. Ceny a fakturácia

- 6.1. *Zhotoviteľ* je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto *Zmluvy*, a to po doručení rozpočítavania *Objednávateľovi*. Faktúry vystavené na základe tejto *Zmluvy* sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia, s tým, že *Zhotoviteľ* túto faktúru zašle bezodkladne po jej vystavení *Objednávateľovi* a to elektronicky (za čo sa považuje e-mailová komunikácia) s následným zaslaním poštovou prepravou, resp. osobne.
- 6.2. Za plnenie predmetu *Zmluvy* fakturuje *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi*, vid' tabuľka:

Odpočty a rozpočítavanie nákladov za vodu	bez DPH	s DPH*	
Odpočet a rozpočítavanie jedného vodomeru.	2,08 €	2,56 €	Cena sa vzťahuje k vodomeru.
Poplatok za byt/priestor	2,38 €	2,93 €	Cena sa vzťahuje na každého vlastníka a byt.

\* K cene bez DPH bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie v zmysle platných predpisov

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): *Zhotoviteľ* má právo každoročne k 1.1. zvýšiť ceny o 100% ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. Takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, *Zhotoviteľ* má právo upraviť/zvýšiť ceny vždy spätne k 1.1. daného kalendárneho roka, pričom takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. O zvýšení cien bude *Zhotoviteľ* *Objednávateľa* informovať formou písomného oznámenia zaslaného doporučenou zásielkou na adresu sídla *Objednávateľa* uvedenú v tejto *Zmluve*.

- 6.4. Pri vyhotovení rozpočítavania nákladov, pokiaľ v rámci obdobia, ktorého sa rozpočítavanie týka, dôjde v danom období k zmene cien energií, t.j. tepla alebo vody, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať v rámci rozpočítavania nákladov daného objektu, pri každej jednej zmene ceny energie či už vody alebo tepla zvýšenú cenu oproti cenám uvedeným v bode 6.2 tejto Zmluvy, t.j. cenu navýšenú o 30% z ceny odpočtu a rozpočítavania na jeden vodomer, ktorá je uvedená v tabuľke v bode 6.2 tejto Zmluvy.
- 6.5. Ostatné ceny za služby rozpočítavania neuvedené v tejto Zmluve sa riadia aktuálne platným cenníkom. Samotný cenník tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ tak bude fakturovať ceny za ostatné služby rozpočítavania podľa aktuálneho cenníka platného v čase fakturácie. O zmene aktuálneho cenníka bude zhotoviteľ objednávateľa vždy informovať, a to zaslaním oznámenia na e-mail pre všeobecné písomnosti. Tento e-mail je uvedený v bode 1.1. a objednávateľ je povinný, v prípade jeho zmeny, túto skutočnosť obratom nahlásiť zhotoviteľovi

## **7. Ďalšie ustanovenia**

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nemôže vykonávať z akéhokoľvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto Zmluvou, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať.

## **8. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny Zhotoviteľa, bez akéhokoľvek zavinenia Objednávateľom, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.3. Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi a nie je oprávnený svoje pohľadávky postúpiť tretím osobám.

## **9. Trvanie a skončenie zmluvy**

- 9.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prvé rozpočítanie bude spracované za obdobie od **01.01.2024** do **31.12.2024**.
- 9.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto Zmluvu vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozpočítavacieho obdobia), za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania Objednávateľovi podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niektoré zo zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade výpovede tejto Zmluvy spracuje za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie. Samotná Zmluva zanikne v okamihu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane – Objednávateľovi.

## **10. Záverečné ustanovenie**

- 10.1. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
  - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať

- tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb ( napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesto podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nezodvihla.
  - Rozpočítavanie/rozúčtovanie odoslané e-mailom sa považuje za doručené dňom, v ktorom prišlo potvrdenie do e-mailovej schránky *Zhotoviteľa*, že správa bola *Objednávateľovi* odoslaná.
- 10.2. Meniť a dopĺňať text tejto *Zmluvy* je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrđených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
  - 10.3. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.
  - 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto *Zmluvy* sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto *Zmluvou* a neprezerajú ich tretej osobe s výnimkou osôb poverených *Zhotoviteľom* podľa bodu 2.4. tejto *Zmluvy*.
  - 10.5. Táto *Zmluva* je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
  - 10.6. Neplatnosť niektorých ustanovení *Zmluvy* neruší jej celkovú platnosť.
  - 10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Právomoc konať a rozhodovať v prípadných súdnych sporoch vzniknutých z tejto *Zmluvy* má príslušný slovenský všeobecný súd.
  - 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto *Zmluvu* prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
  - 10.9. *Zmluva* nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Sládkovičove, dňa 5.6.2025

V Banskej Bystrici, dňa 29.05.2025.

Za OI

Technická spoločnosť  
 IČO: 37 824981  
 Technická spoločnosť  
 príspevková organizácia  
 Mgr. V. ... 207

Za Zhotoviteľa:

Jagor  
 Ing.  
 IČO: 37 824981  
 ENE  
 Ing.  
 prof.

